

שאלות ותשובות:

- **שאלה:** כמתווך נדל"ן יש לי להציע שטח מתאים לדרישות שציינתם. רציתי לברר האם ואיך מתווכים יכולים להשתתף במכרזים? ומה לגבי עמלת התיווך?
תשובה: ניתן לראות לכך התייחסות בסעיף 4.3 בחוברת המכרז.
- **שאלה:** מהו המועד המתוכנן על ידי מינהל הדיור לכניסה למושכר?
תשובה: הזמינות תיבחן אל מול כל ההצעות הרלוונטיות שיתקבלו ובכפוף להתאמות הנכס המוצע ע"פ האפיון ההנדסי ובהתאם לחוזה השכירות.
- **שאלה:** האם השימוש המתוכנן על ידי מינהל הדיור הוא למשרדים?
תשובה: השימוש הוא ככלל למשרדים שימשו את היחידה המאכלסת, והייעוד של הדיור המוצע צריך להיות מתאים לשימוש.
- **שאלה:** האם ניתן לקבל עותק מנספח ה – אפיון טכני?
תשובה: האפיון יתפרסם היום וניתן יהיה להורידו מאתר בו פורסם המכרז.
- **שאלה:** האם יש רשימת תכולה בנוסף לאפיון הטכני? ככל שכן, האם ניתן לצרפה?
תשובה: אין עוד רשימת תכולה המיועדת לפרסום.
- **שאלה:** האם נכון שאין צורך למסור בשלב ההצעות ערבות בנקאית כלשהי, וזו תימסר רק על ידי הגורם שיזכה במכרז?
תשובה: המציע שיוכרז כזוכה במכרז, יגיש במועד חתימתו על חוזה השכירות ערבות, כפורט בסעיף 6.1 בחוברת המכרז.
- **שאלה:** האם נכון שתקופת השכירות הראשונה הבסיסית של המכרז היא 10 שנים?
תשובה: תקופת השכירות היא ל-10 שנים בתוספת 5 אופציות בנות עד שנה כ"א. כמפורט בסעיף 5.5 בחוברת המכרז.
- **שאלה:** האם המדינה מעמידה גם כן ערבויות?
תשובה: המדינה אינה מעמידה ערבויות במסגרת התקשרות החוזית.